

Tháp Mười, ngày tháng 02 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
Số: /UBND-GPXD
(Sử dụng cho công trình không theo tuyến)

1. Cấp cho: DNTN XĂNG DẦU NGỌC HẠNH

Địa chỉ: xã Mỹ Quý, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp.

2. Được phép xây dựng công trình: Cải tạo, sửa chữa Cửa hàng kinh doanh xăng dầu

- Đơn vị thiết kế: Công ty TNHH Xây dựng và Phòng cháy Đại Thắng.
 - Đơn vị thẩm tra: Công ty TNHH Tư vấn công nghệ Châu Giang. Chủ trì thẩm tra: ông Lý Trường Nguyên.
 - Đơn vị thẩm định: Sở Công Thương tỉnh Đồng Tháp.
 - Vị trí xây dựng: Thửa đất số 58, TĐĐ 46, xã Mỹ Quý, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp. Diện tích 473m². Mục đích sử dụng: Đất thương mại, dịch vụ.
 - Mật độ xây dựng gộp: 80,32%. Mật độ xây dựng thuần: 20,57%. Hệ số sử dụng đất: 0,21 lần. Cấp công trình: cấp 3.
 - Chỉ giới xây dựng: Mặt trước công trình cách tim đường Bờ Nam Kênh Nguyễn Văn Tiếp A là 11m; Mặt bên cách tim đường nội bộ 3,25m. Cốt nền xây dựng công trình: 0,2m so với cao độ đỉnh đường trước công trình.
 - Tổng diện tích xây dựng các hạng mục: 97,28m².
- * Bao gồm các hạng mục:
1. Mái che trụ bơm: Cột BTCT, kèo thép, xà gồ thép, mái tôn. Diện tích mái che: 99m². Chiều cao: 6,2m.
 2. Số lượng trụ bơm: 05 trụ. Diện tích đảo trụ bơm 13,15m².
 3. Nhà điều hành: Khung cột BTCT, vách tường, mái tôn. Diện tích: 32m². Chiều cao: 4,9m. Số tầng: 01 tầng.
 4. Khu bồn nhiên liệu: Diện tích xây dựng: 43,73m².
 5. Khu nhà vệ sinh: Khung cột BTCT, vách tường, mái tôn. Diện tích: 8,4m². Chiều cao: 3,7m. Số tầng: 01 tầng.
 6. Hàng rào gồm: Hàng rào cột BTCT, vách xây tường cao 2,2m, chiều dài: 41,9m.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Số CN14602 Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tháp Mười cấp ngày 28/12/2023. Hợp đồng thuê Quyền sử dụng đất ngày 16/01/2025, số công chứng 357, quyền số 01/2025 TP/CC-SCC/HĐGD Văn phòng Công chứng Huỳnh Việt Trung, huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng. Chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn trước thời điểm GPXD hết hiệu lực./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Phòng KT và HT huyện;
- UBND xã Mỹ Quý;
- Lưu: VT, NC/XDCB.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thanh Hòa

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho ủy ban nhân dân xã (thị trấn) nơi xây dựng công trình trong thời hạn 07 ngày làm việc trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP